

ANNEXE
BAREME DES RÉPARATIONS LOCATIVES

Rappel sur l'application du présent barème :

- Les prix sont exprimés hors taxes et avant application de la vétusté
- La main d'oeuvre est incluse dans les prix. Le taux horaire de main d'oeuvre est indiqué pour des prestations non chiffrées dans le présent barème

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
OBJET	u	Prix Total
Forfait déplacement	u	
Taux Horaires main d'œuvre	h	
PORTAIL/PORTILLON		
Portail complet PVC	ens.	
Portillon PVC	ens.	
Portail complet acier	ens.	
Portillon acier	ens.	
Serrure de portillon	u	
Mise en jeu portail et portillon	u	
CLÔTURE		
Grillage de clôture souple (hauteur 1m)	ml	
Poteaux clôture acier souple	u	
Clôture béton avec soubassement et grillage	ml	
COUVERTURE		
Gouttière ou descente	ml	
Nettoyage gouttière niveau Rdc	ml	
DIVERS		
Échafaudage	m²	
Démolition construction	ens.	sur devis
TERRASSE / BALCON		
Etanchéité balcons	m²	
Fourniture et pose de dalle gravillons lavés	u	
Nettoyage terrasse	m²	
Ponçage colle carrelage sur dalle béton	m²	
Démolition dallage béton et évacuation	m²	
JARDIN		
Tonte de la pelouse	ens.	
Taille arbres et haies	ens.	
Débroussaillage jardin/évacuation déchet	ens.	
Plantation végétaux	u	
Fourniture plaque béton regard EP ou citerneau	u	
Etente à linge 2 poteaux + fil	u	
BOÎTE À LETTRES		
Remplacement sur Boîte à lettres métallique ou plastique simple (porte, boîte, serrure)	u	
Plaque porte nom	u	
Mise en jeu porte de boîte aux lettres	ens.	
reproduction clef	u	
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Forfait déplacement	u	
Taux Horaires main d'œuvre	h	
FENÊTRE/PORTE FENÊTRE		
Remplacement :		
Fenêtre PVC, bois ou alu dble vitrage	m²	
Parclose	ml	
OBJET		
Crémone fenêtre simple, double ou OB	u	
Quincaillerie diverse (poignée, compas)	u	
Store vélux	u	
Remplacement gond fenêtre / porte fenêtre	u	
cache gond fenêtre OB (u)	u	
Indemnités pour :		
Trou, rayure, brûlure, choc sur menuiseries, PVC, alu, bois	u	
Huilage de crémonne (y compris dépose et repose) / mise en jeu ouvrant	u	
VITRERIE		
Verre normal	m²	
Verre armé /dble vitrage/imprimé...	m²	
Verre sécurité soubassement	m²	
Remasticage verre	ml	
GARAGE		

Remplacement :		
Porte de garage basculante acier	ens.	
Pièces sur système de fermeture (verins ou bloqueurs haut)	ens.	
Cylindre pour garage	u	
Poignée ou serrure pour garage	u	
Emetteur pour barriere auto ou porte	u	
Indemnités pour :		
Choc sur porte	u	
Réglage, graissage serrure porte garage	ens.	
PORTES ENTRÉE/SERVICE		
Porte palière	u	
Jet d'eau sur porte entrée ou moulures	u	
Serrure simple ou en applique ou verrou	u	
Barillet de porte	u	
Fourniture cylindre sur organigramme	u	
Clé manquante (plate ou à gorge)	u	
Ouverture de porte par serrurier	forfait	
Entrebailleur, judas ou clenche	u	
Parafinage, revissage	u	
Pose de gond soudé	u	
Mise en jeu porte entrée ou de service	u	
GRILLE VENTILATION/AÉRATION		
Grille de ventilation	u	
MENUISERIES INTÉRIEURES		
Forfait déplacement	u	
Taux Horaires main d'œuvre	h	
PORTES / MEUBLES / EVIER		
Remplacement :		
Porte isoplane 1/3-2/3 compris quicailerie	ens.	
Stratifié sur porte entrée (1 face)	u	
Porte alvéolaire comris quicailerie ou porte de cave	ens.	
Porte cadenas (morillon)	u	
Indemnités pour :		
Grefe sur bâti, mise en jeu	u	
Trou sur porte du meuble sous évier	u	
Remplacement :		
Meuble évier standard + évier	ens.	
Meuble sous évier (1,2m-3 portes)	u	
Porte de placard sous évier	u	
Etagère mi-hauteur ou charnière	u	
Aimant sous évier ou poignée, bouton	u	
Réparation :		
Mise en jeu portes, remise en état étagere, pose d'équerre étagère basse fixation meuble	u	
Indemnités pour :		
Eclat, brûlure ou trou	u	
FACADE DE BAIGNOIRE		
Tablier de baignoire	u	
Tablette de baignoire mélaminée hydro	u	
OBJET	u	Prix Total
PLACARD		
Remplacement :		
Porte de placard coulissant	ens.	
Rail de porte de placard	ml	
Roulette de porte de placard	u	
Mise en jeu porte placard coulissante	ens.	
QUINCAILLERIE/ EQUIPEMENT PORTE		
Remplacement :		
Béquille, serrure ou entrée de serrure	u	
Serrure bec de cane, de chambre ou à condamnation	u	
DIVERS		
Pose de plinthe bois, quart de rond ou chant plat	ml	
PLOMBERIE CHAUFFAGE		
Forfait déplacement	u	
Taux Horaires main d'œuvre	h	
ROBINETTERIE		
Remplacement :		
Robinet d'arrêt réservoir	u	
Graissage robinet gaz		
Réparation inverseur bain/douche		
Robinetterie mélangeuse/mitigeur	u	
Evier, lavabo, baignoire,douche		
Col de cygne (seul)	u	
Mise à l'origine robinet machine à laver	u	
Mousseur (brise jet)	u	
Fourniture et pose robinet gaz ROAI	u	
Indemnités pour :		
Dépose robinet autoperçant M A L		
ÉLÉMENTS SANITAIRES		
SDB/DOUCHE		
Remplacement :		
Lavabo complet	ens.	

Colonne lavabo	u	
Baignoire acier ou acrylique	u	
Bac à douche	u	
Porte de douche	ens.	
Bonde, siphon ou vidage élément sanitaire	u	
Support de douchette ou douchette	u	
Flexible de douche	u	
Barre de douchette	u	
Joint pompe élément sanitaire	ml	
WC		
Remplacement :		
Cuvette wc ou bidet	u	
WC complet	u	
Réservoir chasse complet	u	
Mécanisme chasse d'eau	ens.	
Abattant WC	u	
Indemnités pour :		
Refixation élément sanitaire	u	
Dégorgement siphon ou évacuation	forfait	
Remise en place façade baignoire	u	
Dépose et évacuation sanitaire en place	u	
ÉVIER		
Remplacement :		
Évier inox ou gres, simple ou double	u	
Chânette ou bouchon	u	
Indemnité(s) pour :		
Eclat sur évier	u	
CHAUFFAGE		
Remplacement :		
Robinet thermostatique	u	
OBJET	u	Prix Total
Indemnités pour :		
Choc équipement (chaudière, ballon...)	u	
Refixation radiateur	u	
VENTILATION		
Remplacement :		
Grille aération fenêtre	u	
Grille extérieure sèche linge	u	
Bouche VMC	u	
Indemnités pour :		
Débouchage ventilation fenêtre et bouche VMC	u	
Refixation tuyauterie (ml)	ml	
Réparation fuite canalisation EF	u	
REVETEMENT SOL, PEINTURE, PAPIER PEINT, CARRELAGE		
Forfait déplacement		
Taux Horaires		
REVETEMENT DE SOL		
Remplacement :		
Revêtement sol (moquette ou PVC dalle /lès)	m²	
Enduit de ragréage	m²	
Dalles	u	
Plinthe plastique ou barre seuil	ml	
Dépose revêtement existant, rebouchage, ponçage couche impression	m²	
Indemnités pour :		
Déchirure	ml	
Recollage dalle PVC	m²	
Rayure sur sol	ml	
Brûlure, Trou, Tâche	u	
PARQUET		
Remplacement :		
Lame	u	
Parquet	m²	
Indemnités pour :		
Ponçage parquet + mise en cire	m²	
Refixation plinthe bois	ml	
Butée de porte absente	u	
Refixer butée de porte	u	
Dépose de lambris	m²	
SOL		
Peinture de sol antipoussière	m²	
CARRELAGE / FAIENCE		
Dépose et évacuation	m²	
Carrelage mural - faïence - table de travail (carreau)	u	
Pose de faïence 10x10 ou 15x15	m²	
Dépose faïence et évacuation	m²	
Mise en œuvre joints blancs	m²	
Préparation :		
Trou dans mur ou plafond	u	
Ensemble de trous par pan de mur	forfait	
Reprise bande qualico	ml	
Protection de sol	m²	

Ratissage sur crépi	m²	
Ratissage murs	m²	
Reprise enduit plafond	m²	
Lessivage en conservation de peinture	m²	
Impression	m²	
Dépose moulure polystyrene (ml)	forfait	
Dépose dalle polystyrene(m²) ou dépose enduit décoratif ou crépi	m²	
PAPIER PEINT		
Recollage ou décollage papier peint	m²	
Recollage ou décollagefriset	ml	
fourniture et pose papier peint standart ou vynil	m²	
Déchirure sur papier peint	les	
OBJET	u	Prix Total
Fourniture et pose frise périphérique	ml	
Fourniture papier peint	rouleau	
PEINTURE		
Murs		
Peinture mat ou satinée	m²	
Peinture compris toile de verre	m²	
Plafond		
Peinture mat ou satinée	m²	
Peinture compris toile de verre	m²	
Porte		
Peinture laquée porte entrée (face)	forfait	
Peinture porte interieure	m²	
Divers		
Peinture chant plat, plinthe, tuyaux	ml	
Peinture radiateur acier	u	
Peinture radiateur fonte	u	
Peinture sur bois ou métal	m²	
PEINTURE/FACADE EXTÉRIEURE		
Lavage haute et basse pression EF	m²	
Décapage chimique murs extérieurs	m²	
Peinture ou lasure exterieure sur façade, bois ou fer	m²	
Peinture parties linéaires métalliques	ml	
Remplacement joint dilatation alu ou PVC	ml	
Reprise partielle d'isolation ext.	m²	
NETTOYAGE LOGEMENT ET DÉBARRAS		
Forfait déplacement	u	
Taux Horaires	h	
NETTOYAGE LOGEMENT		
Nettoyage complet lgt type 5	forfait	
Nettoyage complet lgt type 4	forfait	
Nettoyage complet lgt type 3	forfait	
Nettoyage complet lgt type 2	forfait	
Nettoyage complet lgt type 1	forfait	
Désinsectisation désinfection d'un logement		
Sol		
Nettoyage du sol	pièce	
Nettoyage du sol (pvc/moquette/carrelage)	m²	
Menuiserie		
Nettoyage des vitres cpris enlevement peinture	vantail	
Lessivage porte	m²	
Murs/plafond		
Lessivage murs	m²	
Lessivage peinture plafond	m²	
Adhésifs sur faïence	m²	
Sanitaires		
Nettoyage équipement élément sanitaire (vide ordures, radiateur...)	u	
Détartrage robinetterie	u	
Détartrage cuvette WC	u	
Divers		
lavage haute pression	m²	
Nettoyage tuyauterie	ml	
Nettoyage Bouche VMC et aération fenêtre	u	
DEBARRAS		
Vidage de cave	ens.	
Evacuation des meubles - gravas ou détritrs divers	forfait	
ÉLECTRICITÉ		
Forfait déplacement	u	
Taux Horaires	h	
TABLEAU		
Remplacement :		
Tableau de répartition	u	
Fourniture porte tableau elect.	u	
OBJET	u	Prix Total
Porte fusible + fusibles	u	
Fusible 10 A, 16A, 20 A ou 32 A	u	
Micro disjoncteur 10 A, 16A, 20 A ou 32 A	u	
Disjonteur 30 ampère , Disjoncteur différentiel 15/45 A	u	
Différentiel 63 A type A	u	

ÉCLAIRAGE		
Remplacement :		
Douille, cache douille, crochet point de centre, douille DCL, plaque de centre, connecteur DCL	u	
Réglette évier ou lavabo	u	
Tube néon pour réglette	u	
Vérification réglette	u	
Indemnité pour :		
Globe d'éclairage simple	u	
Globe à détection	u	
Globe étanche	u	
Remise conformité alimentation en plafond (fil coupé a ras)	ens.	
Indemnité pour :		
fourniture spot 220 v avec ampoule		
PRISE		
Remplacement :		
Prise courant (applique ou saillie)	u	
sortie de cable		
Prise téléphone		
Prise TV/FM/SAT ou PTT		
Plaque vierge		
Indemnité pour :		
Dépose prise ajoutée (elect ou tv)	u	
Refixation PTT/TV/PC	u	
INTERRUPTEUR		
Remplacement :		
Interrupteur	u	
Interrupteur va et vient		
Fourniture double va et vient		
Bouton poussoir avec/sans voyant		
Bouton volet roulant		
Indemnité pour :		
Refixation	u	
COMMUNICATION		
Remplacement :		
Bouton de sonnette	u	
Boitier sonnette	u	
Modul sonnette sur tableau électrique	u	
Combiné interphone	u	
Bagde électro-magnétique	u	
Indemnité pour :		
Refixation interphone	u	
RÉSEAU		
Remplacement :		
fourniture cable téléphone	ml	
Moulure 12 * 32	ml	
Angle moulure PVC	u	
jonction moulure	u	
Indemnité pour :		
Dépose d'installation électrique, non conforme (par pièce)	forfait	
Refixation cable TV ou PTT	ml	
Dépose fil de téléphone	ml	
CHAUFFAGE		
Remplacement :		
Convecteur simple ou bi jonction	u	
Accumulateur tradi 3kw (pose comprise)	u	
Indemnité pour :		
Refixation convecteur	u	
OBJET	u	Prix Total
SECURITE		
Pose DAAF	u	
Fourniture DAAF pile lithium	u	
Fourniture DAAF pour malentendant	u	
VOLETS		
Déplacement		
Déplacement	u	
VOLET ROULANT		
Intervention courante		
Débloquage volet roulant, Réagraffage du tablier,Lestage de la lame finale...	u	
Lame / tablier		
Remplacement d'une lame de volet roulant PVC ou alu	u	
Remplacement tablier PVC	m²	
Remplacement tablier PVC ALU	m²	
Remplacement butées d'ouverture ou verou sur lame finale	paire	
Remplacement rail de guidage compris joints brosse anti-bruit intégrés ou guide haut	ml	
Manœuvre manivelle		
Remplacement manivelle de volet roulant ou guide à rotule volet/manivelle	u	
Remplacement poignée ou tube de manivelle ou attache manielle ou sortie de caisson	u	
Remplacement cardan / genouillère volet manivelle	u	
Manœuvre enrouleur		
Remplacement boitier enrouleur et sangle	u	
Remplacement boitier enrouleur ou sangle	u	

Remplacement guide de sangle de volet ou pièce d'enrouleur	u	
Mécanisme		
Remplacement axe de tablier, treuil, tige carrée ou hexagonale de jonction	u	
Motorisation		
Remplacement moteur de tablier motorisé filaire	u	
Remplacement support de moteur ou réglage fin de course	u	
Remplacement bouton de manœuvre	u	
Remplacement télécommande de manœuvre	u	
Coffre		
Joue de coffre (la paire)	ens.	
Complément ou remplacement d'isolant dans coffre	u	
Remplacement façade du coffre	ml	
VOLET BATTANT ou COULISSANT		
Intervention courante		
Petite intervention (refixation / réparation sans fourniture de pièce, rabotage)	ens.	
Fixation		
Remplacement équerre ou gond ou chanière en acier (sceller ou visser)	u	
Fermeture		
Remplacement poignée ou arrêt ou butée ou loqueteau	u	
Ouvrant		
Remplacement vantail bois plein ou ajouré compris quincaillerie	m ²	
Réparation de volet bois (remplacement d' une lame ou greffe)	u	
Quincaillerie coulissant		
Remplacement rail de volet coulissant	ml	
Remplacement butée de rail ou charriot ou guide ou poignée	u	
VOLET PERSIENNE / JALOUSIE		
Intervention courante		
Débloquage volet / mise en jeu / petite intervention (refixation / réparation)	ens.	
Fermeture		
Remplacement charnière ou poignée ou chaînette compris anneau ou arrêt ou roulette	u	
Lame / tablier		
Remplacement d'une lame PVC pour persiennes	u	
Remplacement d'une lame alu pour persiennes	u	
Remplacement tablier persienne PVC	m ²	
Remplacement tablier persienne alu blanc	m ²	
Guidage		
Remplacement montant ou rail bas ou haut de guidage cpris joints brosse anti-bruit	u	

